

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Luvan myöntäminen Maansiirto Harry Mäkelä Oy:lle tontin 837-302-791-0001 (Ojatie 3a) käyttämiseen työmaatila-alueena

TRE:1978/10.00.04/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 040 020 5044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794, etunimi.sukunimi@tampere.fi, kiinteistösihteerit Annakaisa Hurtola, puh. 040 526 1425, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Maansiirto Harry Mäkelä Oy (Y-tunnus 1509374-8) oikeutetaan käyttämään kaupungin omistamaa tonttia 837-302-791-0001 (os. Ojatie 3a) maamassojen väliaikaiseen sijoittamiseen seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa 15.4.2024–31.8.2024.
2. Aluetta saa käyttää ainoastaan Toivion koulun kaukolämmön rakentamisesta tulevien massojen varastointiin ja käsittelyyn.
3. Luvan saaja vastaa muiden toimintaa varten mahdollisesti tarvittavien lupien hankkimisesta ja ilmoitusten tekemisestä.
4. Alueella ei saa säilyttää mitään sellaista, mistä voisi aiheutua maaperän pilaantumista.
5. Luvan saaja on velvollinen korvaamaan kaupungin omaisuudelle tai muulle taholle toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat vahingot.
6. Luvan saaja vastaa siitä, että varastointialueet on tyhjennetty ja ennallistettu viimeistään 31.8.2024. Jos kaupunki kuitenkin luovuttaa käytettävät alueet tai osan niistä asemakaavan mukaiseen käyttöön kesken lupa-ajan, tulee luvan saajan tyhjentää ja ennallistaa nämä alueet kahden kuukauden (2 kk) kuluessa luvan irtisanomisesta. Alueella tulee järjestää katselmus kaupungin kanssa, kun alue on ennallistettu. Luvan saaja kutsuu katselmuksen koolle.
7. Luvan saajan tulee ilmoittaa kaupungille toiminnassa lupa-aikana mahdollisesti tapahtuvista muutoksista.
8. Luvan saaja on vastuussa mahdollisista vahingoista, jotka aiheutuvat näiden lupaehtojen tai muiden viranomaismääräysten ja -lupien laiminlyömisestä.

Korvaus kaupungin omistaman alueen käytöstä on 1 125 euroa (250 euroa/kk). Korvaus peritään laskulla.

Perustelut

Maansiirto Harry Mäkelä Oy hakee lupaa käyttää kaupungin omistamaa tonttia 837-302-791-0001 os. Ojatie 3a maamassojen väliaikaiseen sijoittamiseen ajalle 15.4.2024–31.8.2024. Yhtiö rakentaa Tampereen Energia Oy:n tilauksesta kaukolämpöä Toivion koululle Pirkkalaan. Kaupunki ei näe estettä alueen käytölle haettuun tarkoitukseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Maansiirto Harry Mäkelä Oy, Tilapalvelut/vuokrat, kitiatalous

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 17.4.2024 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 16.4.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
16.04.2024

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 234

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.